**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БИЛИТУЙСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

08 августа 2018 года №48

п.ст. Билитуй

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Билитуйское»**

 В соответствии с пунктом 4 ст. 12, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Забайкальского края от 18 ноября 2014 года №1081-ЗЗК «О реализации абзаца третьего пункта 1 статьи 402 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», Устава сельского поселения «Билитуйское», Совет сельского поселения «Билитуйское»

**РЕШИЛ:**

1. Ввести на территории сельского поселения «Билитуйское» налог на имущество физических лиц (далее также – налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплпательщиками.

 Налоговая база по налогу определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

1. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
2. ***0,1 процента*** в отношении:

- жилых домов, квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) ***2,0 процента*** в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) ***0,5 процента*** в отношении прочих объектов налогообложения.

1. Налоговая льгота предоставляется физическим лицам – собственникам объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации**,** в размере суммы налога, исчесленной исходя из кадастровой стоимости 150 квадратных метров площади одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика.
2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога, налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.
3. Физические лица, имеющие право на налоговую льготу, установленную настоящим решением, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.
4. подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, а также предоставление налогоплательщиком уведомления о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 6, 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.
5. признать утратившими силу:

1) Решение совета сельского поселения «Билитуйское» от 19 ноября 2014 года №74 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

1. Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу.

Действие пунктов 3-6 настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

1. Настоящее решение обнародоватьв установленном порядке и разместить на сайте муниципального района «Забайкальский район» в сети Интернет.

Глава сельского поселения «Билитуйское» П.П. Гуцу